



HSB – där möjligheterna bor

BLANKETT ANSÖKAN TILLSTÅND ANDRAHANDSUTHYRNING

Till styrelsen i HSB Bostadsrättsförening	Datum
-------------------------------------------	-------

Uppgifter om lägenhet

Lägenhetsnummer	Lägenhets storlek, rum och kök/kokvrå	
Adress	Postnummer	Ort

Uppgifter om bostadsrättshavare/ uthyrare

Bostadsrättshavare/uthyrare, namn	Personnummer	
Adress under uthyrningstiden	Postnummer	Ort
Annan adress än ovan för utskick av avier	Postnummer	Ort
Nuvarande telefon, bostad (riktn.)	Nuvarande telefon, arbete (riktn.)	
Telefon under uthyrningstiden, bostad (riktn.)	Telefon under uthyrningstiden, arbete (riktn.)	

Uppgifter om hyresgäst

Hyresgäst, namn	Personnummer	
Adress	Postnummer	Ort
Nuvarande telefon, bostad (riktn.)	Nuvarande telefon, arbete (riktn.)	

Övriga uppgifter

Ansökan avser uthyrning under tiden Från och med	Till och med
Skäl för uthyrning	

Viktig information

På Hyresnämndens hemsida, www.hyresnamnden.se, finns information om andrahandsupplåtelser. Ni som bostadsrättshavare bör kontrollera vilka regler som gäller vid upplåtelse av bostadsrätt i andra hand. Bostadsrättshavaren ansvarar för att hyresgästen informeras om bostadsrättsföreningens stadgar och ordningsregler.

Observera att bostadsrättshavaren alltid är betalningsansvarig gentemot föreningen.

Underskrift (undertecknad/-e anhåller om styrelsens tillstånd att få hyra ut lägenheten)

Ort och datum	Ort och datum
Bostadsrättshavare/ uthyrare, namnteckning	Bostadsrättshavare/uthyrare maka/make/sambo, namnteckning

Styrelsens beslut

Styrelse beslut, datum	Ansökan <input type="checkbox"/> Bifallen <input type="checkbox"/> Avslagen
------------------------	--------------------------------------------------------------------------------

HSB MÄLARDALEN

Box: 307, 721 07 Västerås Besök: Tallmätargatan 9, 721 34 Västerås 07info@hsb.se Tel: 021-370 24 00 www.hsb.se/malardalen

Orgnr: 769602-7023 Styrelsens säte: Västerås

Giltigt: 2018-04-03



HSB - där möjligheterna bor

Styrelsens villkor vid bifall, respektive skäl för avslag	
Andrahandsupplåtelseavgift faktureras enligt: <input type="checkbox"/> 10 % av prisbasbelopp. <input type="checkbox"/> Annat belopp:	Faktureringen sker <input type="checkbox"/> Månad <input type="checkbox"/> Kvartal <input type="checkbox"/> År
Ort och datum	Ort och datum
Namnteckning firmatecknare styrelsen	Namnteckning firmatecknare styrelsen
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Lämnas till vicevärd eller styrelse

HSB Mälardalen är personuppgiftsbiträden för behandling av dina personuppgifter som vi hanterar själva eller via annat företag som gör det på vårt uppdrag. Vi samlar in och behandlar ovan angivna personuppgifter för att kunna utföra vårt uppdrag. Personuppgifterna vi samlar in och behandlar sker på laglig grund eller avtal, vilket innebär att vi inte kan radera dina personuppgifter till dess att laglig grund saknas eller avtalet förfallit. Om laglig grund eller avtal förfallit kan du begära att vi rensar bort och raderar dina personuppgifter gällande detta ärende. Läs mer om vår personuppgiftspolicy [HÄR](#) eller www.hsb.se/malardalen

INFORMATION ANDRAHANDSUTHYRNING

Funderar du på att hyra ut den i andra hand? Det är mycket du ska tänka på, framför allt måste du ha styrelsens godkännande. En andrahandsupplåtelse är när någon annan än du själv självständigt använder lägenheten. Detta gäller även om du lånar ut lägenheten till någon i den närmaste familjekretsen.

För att hyra ut i andra hand måste du ha styrelsens samtycke och ansökan ska vara skriftlig. På ansökan ska det tydligt framgå varför lägenheten ska hyras ut, till vem den ska hyras ut och hur lång tid den ska hyras ut. Styrelsen lämnar vanligtvis besked genom ett protokollsutdrag. Tillstånd för andrahandsuthyrning brukar ges för max ett år i taget.

Du har rätt att hyra ut i andra hand om det finns skäl, till exempel om du inte kan använda lägenheten som bostad under en period och har boendet ordnat på annat håll, som exempelvis studier eller arbete på annan ort, längre vistelse på vårdinrättning, militärtjänstgöring m.m

Den som hyr din lägenhet i andra hand blir din hyresgäst och du blir hyresvärd. Bestämmelserna i hyreslagen gäller och du bör ha ett skriftligt hyresavtal. Hyr du ut på längre tid än två år bör du avtala bort besittningsskyddet.

Om din ansökan avslås ska styrelsen ange skälen för sitt beslut. Därefter har du möjlighet att få frågan prövad i Hyresnämnden. Du gör en ansökan om tillstånd till andrahandsupplåtelsen hos Hyresnämnden. Hyresnämndens beslut kan dock inte överklagas. Hyr du ut lägenheten utan styrelsens godkännande riskerar du att förverka nyttjanderätten till lägenheten. Föreningen har då rätt att säga upp dig för avflyttning.

Den 1 april 2003 ändrades bostadsrättslagen på några punkter. Bland annat gällande andrahandsuthyrning. En nyhet är rätten att hyra ut lägenheten för att provbo med en partner. Sex månader brukar hyresnämnden anse vara en lämplig tidsperiod för provboende.

Den 1 juli 2014 ändrades bostadsrättslagen att bostadsrättsföreningen får ta betalt av bostadsrättshavare som hyr ut sin lägenhet i andra hand. I bostadsrättsföreningens stadgar ska det framgå att bostadsrättsföreningen får ta ut en avgift från bostadsrättshavaren som hyr ut i andra hand med högst 10 procent av prisbasbeloppet/år.